Olcsva Község Polgármesterétől
4826 Olcsva, Kossuth u. 2.
Telefon/Fax: 06/45 479-600
honlap: www.olcsva.hu

Ügyiratszám: 153/.....15.../2018.
Ügyintéző: Dr. Szilágyi Péter jegyző

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges!

A Mötv. 46. §. (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!

E L Ő T E R J E S Z T É S
- a Képviselő-testülethez -

a Vásárosnamény belterület 1469/3 hrsz-ú, kivett vízmű megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő felülépítményből (Víztorony)megközelítőleg 50 m^2 nagyságú terület hasznosítására
(Készült: a Képviselő-testület 2018. szeptember 12-i ülésére.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci u. 35.) nevében eljáró CONCORDIA Kft. (4400 Nyíregyháza, Ív u. 39.) 2017. évben megkereséssel élt Vásárosnamény Város Önkormányzata felé, miszerint társaságuk megkezdte saját mobil hálózatuk kiépítését, melynek keretében elsősorban a főbb közlekedési utak és azok vonzáskörzetébe tartozó települések ellátását kívánják megvalósítani. Vásárosnamény tekintetében két helyszínt jelöltek meg, ahol a szolgáltató által mért jelforrás megfelelő a bázisállomás kialakításához.

Vásárosnamény Város Képviselő-testület nem támogatta a kérelemben megjelölt 30 méter magas távközlési torony felépítését, ezért a cellatervező új, a város és a környéke ellátásához megfelelő alternatívát keresett.
Úgy gondolja, hogy – a környező településekhez hasonlóan – a Vitkai úton lévő víztorony megfelelő alternatíva a torony kiváltására.

Előnye, hogy nem épül magas antennatartó oszlop, csak egy korona kerül a víztoronyra és erre telepítik a szükséges rádiótechnikai berendezéseket.

Kérelmében tájékoztatott továbbá, hogy a beruházás a „Digitális Magyarország" című kormányprogram részét képezi (minden magyar állampolgárnak biztosítani kell a csatlakozási lehetőséget a digitális világhálóhoz), valamint Magyarország Kormánya a tavalyi év végén a 484/2017. (XII. 28.) Korm. rendeletével nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű függővé nyilvánította a magyarországi távközlési szolgáltatók – közülük a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. – nagy sebességű (negyedik vagy ötödik generációs) mobil hírközlési hálózatfejlesztési beruházásait. A Hírközlési törvény X. fejezet 94. § rögzíti, hogy a mobil hírközlés építményeit – lehetőség szerint – elsősorban állami, ennek hiányában önkormányzati tulajdonú építményen, ingatlanon kell elhelyezni.

A bázisállomás egészségügyi határértékeit a Magyar Szabvány 2004. augusztus 6-ig 10 mikrovatt/cm^2 értékben határozta meg. Az EU-hoz való csatlakozás után Magyarországon is törvénybe iktatták az ide vonatkozó EU ajánlásokat. A 2004. aug. 6-i Magyar Közlöny 105. számában megjelent 63/2004. (VII.26.) ESzCsM rendelet szerint a bázisállomás környezetében végzett lakossági méréseknél már nem kell alkalmazni a 10 mikrowatt/cm^2 teljesítmény sűrűségre vonatkozó határértéket, ez 450-1000 (!) mikrowatt/cm^2 között változhat. A magyar szabályozás ezáltal a WHO és az EU ajánlásához igazodik. Ennek ellenére a szolgáltatók az adott lehetőségeken belül igyekeznek betartani a 10mikrovatt/cm^2 határértéket. Az ellenőrző mérések azt bizonyítják, hogy a mért értékek a 10mikrovatt/cm^2 érték alatt maradnak.

A fent megjelölt közművagyon hat önkormányzat tulajdonát képezi, a tulajdoni hányadok bejegyzése folyamatban van.
A Vásárosnamény belterület kivett vízmű (Víztorony) megnevezésű ingatlan tulajdonosai:

- Vásárosnamény Város Önkormányzata 9415/16.379-ed tulajdoni hányaddal (57,48%-os),
- Olcsva Község Önkormányzata 776/16.379-ed tulajdoni hányaddal (4,74%-os),
- Kisvarsány Község Önkormányzata 1102/16.379-ed tulajdoni hányaddal (6,73%-os),
- Nagyvarsány Község Önkormányzata 1671/16.379-ed tulajdoni hányaddal (10,20%-os),
- Gyüre Község Önkormányzata 1326/16.379-ed tulajdoni hányaddal (8,10%-os),
- Aranyosapáti Község Önkormányzata 2089/16.379-ed tulajdoni hányaddal (12,75%-os).

Fentiek értelmében, valamint Vásárosnamény Városának és környékének megfelelő színvonalú ellátása érdekében kérem, hogy a Vásárosnamény belterület 1469/3 hrsz.-ú területen álló víztoronyra a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. általi állomás létesítését, üzemeltetését támogatni szíveskedjenek.

Az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgyak hasznosítását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Ntv.) 11. § (10) bekezdése alapján:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette".

Erre figyelemmel javaslom, hogy az önkormányzat kössön határozott idejű bérleti szerződést 2029. június 15. napjáig (elsődleges időtartam) a DIGI Kft-vel.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat, bérleti szerződés, Vásárosnamény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2018.(VIII.14.) önkormányzati határozata és tulajdoni lap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el.

Olcsva, 2018. szeptember 12 .

OLCSVA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Huszti József
polgármester

„Határozati javaslat"

Olcsva Község Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati határozata

a Vásárosnamény belterület 1469/3 hrsz-ú, kivett vízmű megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő felülépítményből (Víztorony)megközelítőleg 50 m^2 nagyságú terület hasznosításáról

A Képviselő-testület:

1) **Elhatározza, hogy az** önkormányzat résztulajdonában álló Vásárosnamény belterület 1469/3 hrsz-ú, kivett közmű megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő felülépítményből, **megközelítőleg** 50 m^2 területre vonatkozóan - **tulajdonostársaival együtt - a** DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft –vel (1134 Budapest, Váci u. 35.) bérleti szerződést köt.

2) **Hozzájárul, hogy** a hatályos jogszabályok betartásával a DIGI Kft. a meghatározott területen Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennákat vagy antennarendszert, az Állomás rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepítse és üzemeltesse.

4) A bérleti díj összegét 1.600.000.- Ft+ÁFA/év összegben határozza meg, mely összegből az önkormányzatok, mint tulajdonosok tulajdoni hányaduk szerint részesülnek. E szerint Olcsva Község Önkormányzatát 75.840.- Ft+ÁFA/év illeti.

5) **Felkéri** a Polgármestert, hogy a szerződéskötéshez szükséges feltételek fennállása esetén – a szerződés aláírásának napjától a 2029. június 15. napjáig tartó határozott időtartamú - bérleti szerződést írja alá.

6) **Tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartamának meghosszabbítására csak a nemzeti vagyonról szóló** 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak figyelembevételével kerülhet sor.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2018. szeptember 30.

A határozatot kapják:
1) Polgármester, Jegyző (helyben),
2) Érintett Önkormányzatok (székhelyükön),
3) DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci u. 35.

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

.....
Dr. Szilágyi Péter jegyző

Állomás kód: SZ16271 Vásárosnamény Vitkai Iktatószám:

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név/cégnév:	Vásárosnamény Város Önkormányzata
Székhely:	4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1.
KSH statisztikai számjel:	15731845-2-15
Adószám:	15731845-8411-321-15
Bankszámlaszám:	11744065-15403399
Képviseli:	Filep Sándor polgármester
Tulajdoni hányad:	9415/16379 (57,48%)

mint bérbeadó, a továbbiakban Vásárosnamény Város Önkormányzata

és

Név/cégnév:	Olcsva Község Önkormányzata
Székhely:	4826 Olcsva, Kossuth utca 2.
KSH statisztikai számjel:	15403478-8411-321-15
Adószám:	15403478-1-15
Bankszámlaszám:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Képviseli:	Huszti József polgármester
Tulajdoni hányad:	776/16379 (4,74%)

mint bérbeadó, a továbbiakban Olcsva Község Önkormányzata

és

Név/cégnév:	Kisvarsány Község Önkormányzata
Székhely:	4811 Kisvarsány, Dózsa György út 49.
KSH statisztikai számjel:	15735234-8411-321-15
Adószám:	15735234-2-15
Bankszámlaszám:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Képviseli:	Tiba Péter polgármester
Tulajdoni hányad:	1102/16379 (6,73%)

mint bérbeadó, Kisvarsány Község Önkormányzata

és

Név/cégnév:	Nagyvarsány Község Önkormányzata
Székhely:	4812 Nagyvarsány, Árpád út 53.
KSH statisztikai számjel:	15732633-8411-321-15
Adószám:	15732633-1-15
Bankszámlaszám:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Képviseli:	Tóth Sándor
Tulajdoni hányad:	1671/16379 (10,20%)

mint bérbeadó, Nagyvarsány Község Önkormányzata

és

Név/cégnév:	Gyüre Község Önkormányzata
Székhely:	4813 Gyüre, Árpád utca 22.
KSH statisztikai számjel:	15443591-8411-321-15
Adószám:	15443591-2-15
Bankszámlaszám:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Képviseli:	Kovács Zsolt polgármester
Tulajdoni hányad:	1326/16379 (8,10%)

mint bérbeadó, Gyüre Község Önkormányzata

és

Név/cégnév:	Aranyosapáti Község Önkormányzata
Székhely:	4634 Aranyosapáti, Petőfi Sándor utca 14.
KSH statisztikai számjel:	15405119-8411-321-15
Adószám:	15405119-2-15
Bankszámlaszám:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Képviseli:	Kazsuk Csaba polgármester
Tulajdoni hányad:	2089/16379 (12,75%)

mint bérbeadó, Aranyosapáti Község Önkormányzata
a továbbiakban együttesen: „**Bérbeadók**"),

másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Florin Ungureanu ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: a „**Bérlő**")

együttesen: **Felek** között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

1. Preambulum

1.1. A Bérlő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra jogosult és mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. A szolgáltatás biztosítása érdekében a Bérlő Magyarország területén nyilvános, mobil, celiás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: az „**Állomás**") létesítésével teszi lehetővé.

2. A Szerződés tárgya

Ingatlan címe:	4800 Vásárosnamény, Vitkai úti víztorony
Helyrajzi szám:	Vásárosnamény belterület 1469/3.
Terület:	megközelítőleg 50m²

2.1. A Bérbeadók kijelentik, hogy kizárólagos tulajdonuk a Vásárosnamény belterület 1469/3. alatt nyilvántartott, természetben a 4800 Vásárosnamény, Vitkai úti víztorony ingatlan, melyet

jelen szerződés (a továbbiakban: a „**Szerződés**") elválaszthatatlan részét képező földhivatali térképmásolat jelöl. A Bérbeadók a jelen pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogukat a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvén 6. § (1) bekezdésével igazolják.

2.2. A Bérbeadók a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adják, a Bérlő pedig bérbe veszi a 2.1 pontban meghatározott ingatlan (földhivatali besorolása szerint: **kivett vízmű**) közösen kijelölt, megközelítőleg 50 m² területű részét (a továbbiakban: a „**Bérlemény**") Állomás létesítése céljából. A Bérlemény pontos adatait a jelen Szerződés aláírását követően készítendő kiviteli terv tartalmazza, melynek 1-1 példányát a Bérlő a kivitelezés megkezdését megelőzően a Bérbeadók részére átadja. Amennyiben a Bérbeadók a kiviteli terv kézhezvételét követő 10 napon belül kifogást nem emelnek, úgy a kiviteli tervet a Felek jóváhagyottnak tekintik, amely alapján a Bérlő az Állomás kivitelezésére jogosult.

2.3. A Bérlő jogosult a 2.2. pontban meghatározott területen az Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennákat vagy antennarendszert, az Állomás rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.

2.4. A Bérleményen belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a tartószerkezeteken elhelyezett antennák típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetékeinek típusát és darabszámát a Bérlő műszaki igényei szerint, a bérelt területen szabadon módosíthatja a terület növekedése nélkül.

2.5. Felek rögzítik, hogy Bérlő a vízmű területére történő bejutás feltételeit a vízművet üzemeltető Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel külön üzemeltetési megállapodásban rögzíti.

2.6. A Bérbeadók a Bérlemény bérbeadására a következő számú határozatok alapján jogosultak:

A Vásárosnamény Város Önkormányzata a Bérlemény birtokában lévő részének bérbeadására Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2018. (VIII.14.) számú határozata alapján jogosult.

A Olcsva Község Önkormányzata a Bérlemény birtokában lévő részének bérbeadására Olcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének [***] számú határozata alapján jogosult.

A Kisvarsány Község Önkormányzata a Bérlemény birtokában lévő részének bérbeadására Kisvarsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének [***] számú határozata alapján jogosult.

A Nagyvarsány Község Önkormányzata a Bérlemény birtokában lévő részének bérbeadására Nagyvarsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének [***] számú határozata alapján jogosult.

A Gyüre Község Önkormányzata a Bérlemény birtokában lévő részének bérbeadására Gyüre Község Önkormányzata Képviselő-testületének [***] számú határozata alapján jogosult.

A Aranyosapáti Község Önkormányzata a Bérlemény birtokában lévő részének bérbeadására Aranyosapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének [***] számú határozata alapján jogosult.

3. A Szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen Szerződést minden fél által történő aláírása napjától 2023. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra kötik (elsődleges időtartam).

3.2. A Szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik 5 (öt) évvel, amennyiben a Bérlő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés hatálya ezt követően 2 alkalommal 5 (öt)+ 5 (öt) évvel (kiterjesztett időtartam) meghosszabbodik, amennyiben a Bérbeadók vagy a Bérlő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

4. A Bérbeadók jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérbeadók kijelentik és szavatolják, hogy jogosultak a Bérlemény felett rendelkezni, a Bérlemény nem minősül köztulajdonnak, nem idegenítették el harmadik személyek részére, nem adták bérbe, nem képezi bírósági, kisajátítási vagy más vita tárgyát, nincs lefoglalva, per-, teher-, igény- és szolgalommentes.

4.2. Amennyiben a kivitelezési munka a hatályos jogszabályi előírások alapján építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősül, úgy a Bérbeadók kifejezetten, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, hogy a Bérlő az építési, a későbbiekben a használatbavételi, vagy más hatósági eljárást saját nevében kezdeményezzen és lefolytasson. A Bérbeadók, a jogszabályi előírások alapján az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatukat véglegesen és visszavonhatatlanul megadják.

4.3. A Vásárosnamény Város Önkormányzata vállalja, hogy tervszerű megelőző karbantartási, szerelési, állagmegóvási munkákhoz a neki előre minimum 72 órával korábban bejelentett bejutási kérelem alapján biztosítja a bejutást a bérlemény területére. Élet-, és vagyonbiztonság megóvása, valamint azonnali beavatkozást igényló meghibásodás esetén Vásárosnamény Város Önkormányzata sürgősségi bejutást biztosít Bérlő számára, amely bejutás iránti kérelmet 6 órával korábban köteles jelezni Vásárosnamény Város Önkormányzata vagy megbízottja számára.

4.4. A Bérbeadók a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bérlő az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld- és/vagy légkábelt a jelen Szerződésben meghatározott ingatlan Bérbeadókkal egyeztetett területén átvezesse, amelyért a Bérleti díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosultak a Bérlővel szemben érvényesíteni.

4.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötéséhez és aláírásához a Bérbeadók részére a saját érdekkörükben felmerült okból jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Bérbeadókat terhelik.

4.6. A Bérbeadók a Bérlő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosultak az ingatlant harmadik személynek bérbe adni, vagy más módon rendelkezésére bocsájtani távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely az Állomás rendeltetésszerű működését befolyásolhatja. A Bérlő köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik személy tevékenysége a Bérlő tevékenységét bizonyítottan nem zavarja.

4.7. A Bérbeadók tudomásul veszik, hogy a Bérleményen felépítendő, a Bérlő tulajdonában lévő Állomás közvetlen környezetében csak olyan tevékenységet folytathatnak, amely a Bérlő által nyújtott távközlési szolgáltatást nem akadályozza. Akadályozónak minősülhet például az üzemelő Állomás antennái előtt elhelyezésre kerülő hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely az Állomás működését zavarja.

4.8. A Bérbeadók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott ingatlanon tervezett – az Állomás működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról azok megkezdése előtt legalább 90 nappal írásban tájékoztatják a Bérlőt. A tájékoztatás elmaradásával vagy hiányosságaival a Bérlőnek okozott kár megtérítésére a Bérbeadók kötelesek. Ez alól kivételek a vis maior esetek, valamint az olyan események, amelyek a Bérbeadók részéről azonnali beavatkozást igényelnek az ingatlan állagának, állapotának megóvása vagy a balesetveszély elhárítása és megszüntetése érdekében. A Bérbeadók a hivatkozott események bekövetkeztéről haladéktalanul kötelesek a Bérlőt tájékoztatni. A Felek vállalják, hogy a tájékoztatást követően egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az Állomás az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon.

4.9. A Bérbeadók a Bérlő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosultak a jelen Szerződésből eredő jogaikat és kötelezettségeiket harmadik személyre átruházni, engedményezni vagy bármely más módon átengedni.

4.10. A Bérbeadók teljes körű és feltétlen szavatosságot és kötelezettséget vállalnak, hogy amennyiben a Bérleményt vagy az egész ingatlant, amelyben a jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény található bármilyen formában elidegenítik vagy megterhelik, akkor a Bérlemény tulajdonjogát, vagy azzal kapcsolatos bármely jogot megszerző harmadik személy köteles betartani a jelen Szerződésben meghatározottakat. Az ennek elmaradásával vagy hiányosságával a Bérlőnek okozott teljes kárért a Bérbeadók felelnek. Az új tulajdonos, vagy más jogosult a jelen Szerződést nem mondhatja fel a határozott időtartam elteltéig.

4.11. A Bérbeadók előzetesen kötelesek a Bérlőt írásban tájékoztatni a Bérleményt magában foglaló ingatlan esetleges speciális kötelező előírásairól (pl.: SzMSz, Házirend, tűz-, balesetvédelmi előírások, stb.).

4.12. A Bérbeadók kötelesek a Bérleményt magában foglaló ingatlant vagy ingatlanrészt az Állomás fennállása alatt a Szerződés céljára tekintettel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

4.13. A Bérbeadók jogosultak az Állomás jogszabályi megfelelősségének megállapítása érdekében Magyarországon akkreditációval rendelkező laboratóriummal az Állomás bemérését elvégeztetni, és az erről készült jegyzőkönyvet és szakmai állásfoglalást a Bérlő részére átadni.
A Bérlő köteles az Állomását azonnali hatállyal üzemen kívül helyezni, amennyiben a mérési eredmények a hatályos jogszabályban meghatározott határértéket meghaladják. A Bérlőnek ezt követően 30 napon belül el kell végeznie minden olyan szerelési vagy átalakítási munkát, amellyel az Állomása működtetése a vonatkozó egészségügyi előírásoknak megfelelővé válik, és ezt mérésen alapuló hivatalos szakvéleménnyel bizonyítani tudja, ellenkező esetben a Bérbeadók jogosultak a szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni.

5. A Bérlő jogai és kötelezettségei

5.1. A Bérlő a Bérleményt – a 2.2. pontban és a későbbiekben készítendő kiviteli tervben meghatározottak szerinti – az Állomása elhelyezésére és üzemeltetésére használhatja.

5.2. A Bérlő kötelessége a Bérleményben felszerelt, elhelyezett berendezéseinek, eszközeinek karbantartása, előírásszerű üzemeltetése.

5.3. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomása üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlő az engedélyek megszerzésének meghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatának módosulása esetén jogosult rendes felmondással harminc (30) napos felmondási idővel felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.

5.4. A Bérlő által felszerelt összes berendezés és felszerelés a Bérlő tulajdonában marad.

5.5. A Bérlő köteles az Állomás építése, üzemeltetése, átalakítása vagy korszerűsítése során a Bérlemény uralkodóingatlanában bizonyítottan neki felróhatóan okozott károkat, hibákat, sérüléseket saját költségén azonnal helyreállítani, kijavítani, illetve azokat helyrehozni.

5.6. A Bérlő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő, a hatályos szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, számítógép), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és az Állomás eleget tesz a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

5.7. Bérlő kijelenti, hogy az Állomás Vásárosnamény déli részét fedi le nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózattal, ugyanakkor Vásárosnamény északi és a gergelyiugornyai városrészét másik Állomás létesítésével teszi lefedetté, mely kiépítése, engedélyeztetése folyamatban van.

5.8. A Bérlő az Állomás 5.6. pontban meghatározott jogszabályi megfelelőségének bizonyítása érdekében saját költségén köteles az Állomás hivatalos üzembe helyezését követő 60 (hatvan) napon belül Magyarországon akkreditációval rendelkező laboratóriummal az Állomás bemérését elvégeztetni, és az erről készült jegyzőkönyvet és szakmai állásfoglalást a Bérbeadók részére átadni.
A Bérlő köteles az Állomása bemérését az antennák teljesítményének növekedésével járó cseréje, az antennák darabszámának növekedése esetén akkreditált laboratóriummal elvégeztetni és a mérési eredményekről készült jegyzőkönyvet és szakmai állásfoglalást a Bérbeadók részére átadni.
A Bérlő köteles az Állomását azonnali hatállyal üzemen kívül helyezni, amennyiben a mérési eredmények a hatályos jogszabályban meghatározott határértéket meghaladják. A Bérlőnek ezt követően 30 napon belül el kell végeznie minden olyan szerelési vagy átalakítási munkát, amellyel az Állomása működtetése a vonatkozó egészségügyi előírásoknak megfelelővé válik, és ezt mérésen alapuló hivatalos szakvéleménnyel bizonyítani tudja, ellenkező esetben a Bérbeadók jogosultak a szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni.

5.9. A Bérlő feladata és kötelessége, hogy munkatársaival, megbízottaival és alvállalkozóival – a 4.11. pont szerinti, - a Bérbeadók üzemeltetési rendjét, speciális előírásait, tűz-, munka- és balesetvédelmi, és más egyéb kötelező előírásait megismertesse, és azokat betartsa és betartassa.

5.10. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlő tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség a Bérlőt terheli.

5.11. A Bérlő a Bérleményben a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére a Bérbeadók előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5.12. A Bérlő a Bérbeadók előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházására, engedményezésére. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt albérletbe vagy harmadik személy használatába nem adhatja.

5.13. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az Állomáson idegen, nem a Bérlő érdekében működő eszközt nem helyezhet el.

5.14. A Bérlő a 2.2. pontban megjelölt nagyságú területen, a Bérleményen belül jogosult a Bérbeadók tájékoztatása mellett, átalakítási, karbantartási, korszerűsítési munkálatokat végezni.

5.15. A Bérlő megvédi és mentesíti a Bérbeadókat harmadik személyek jogerős és végrehajtható határozatban megítélt igényével szemben, amelyeket a távközlési állomás üzemeltetése vagy működtetése miatt ítélt meg az eljáró bíróság a Bérbeadókkal szemben, amennyiben a Bérlő számára a Bérbeadók biztosította a beavatkozás lehetőségét a peres eljárás kezdetétől.

6. Bérleti díj

6.1. Bérleti díj és fizetési feltételek

Bérleti díj	**1.600.000,- Ft+ÁFA/év azaz egymillió-hatszázezer forint+ÁFA/év**
Bérleti díj érvényessége:	2018. december 31.
Díjfizetés esedékessége	Éves
Bérlő számlázási címe	**DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** 1134 Budapest, Váci út 35.

A bérleti díj a Bérbeadók között a tulajdoni hányad arányában, az alábbiak szerint oszlik meg:

- Vásárosnamény Város Önkormányzata 9415/16379. tulajdoni hányaddal, a bérleti díj 57,48%-át, 919.680,- Ft+ÁFA/év, azaz kilencszáztizenkilencezer-hatszáznyolcvan forint+ÁFA/év bérleti díjat jogosult számlázni.

- Olcsva Község Önkormányzata 776/16379. tulajdoni hányaddal, a bérleti díj 4,74%-át, 75.840,- Ft+ÁFA/év, azaz hetvenötezer-nyolcszáznegyven forint+ÁFA/év bérleti díjat jogosult számlázni.

- Kisvarsány Község Önkormányzata 1102/16379. tulajdoni hányaddal, a bérleti díj 6,73%-át, 107.680,- Ft+ÁFA/év, azaz százhétezer-hatszáznyolcvan forint+ÁFA/év bérleti díjat jogosult számlázni.

- Nagyvarsány Község Önkormányzata 1671/16379. tulajdoni hányaddal, a bérleti díj 10,20%-át, 163.200,- Ft+ÁFA/év, azaz százhatvanháromezer-kétszáz forint+ÁFA/év bérleti díjat jogosult számlázni.

- Gyüre Község Önkormányzata 1326/16379. tulajdoni hányaddal, a bérleti díj 8,10%-át, 129.600,- Ft+ÁFA/év, azaz százhuszonkilencezer-hatszáz forint+ÁFA/év bérleti díjat jogosult számlázni.

- Aranyosapáti Község Önkormányzata 2089/16379. tulajdoni hányaddal, a bérleti díj 12,75%-át, 204.000,- Ft+ÁFA/év, azaz kétszáznégyezer forint+ÁFA/év bérleti díjat jogosult számlázni.

A Bérlő a bérleti díjat évenként előre köteles megfizetni, a Bérbeadók által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján a Bérbeadók bankszámlaszámára.

6.2. Az első számla kiállításának időpontja

A Bérbeadók a bérleti díjra a szerződés minden fél által történő aláírásának napjától jogosultak, melyet a Bérlő címére számlázhatnak. A szerződés minden fél által történő aláírásának napját követő első számla tartalmazza a szerződés minden fél által történő aláírása napjától a szerződés aláírása évének utolsó napjáig számított bérleti díjnak az egyes Bérbeadókra a 6.1. pont szerint eső időarányos összegét. A szerződés minden fél által történő aláírása napját követő első

számlán a Bérbeadók a teljesítés időpontjaként a szerződés minden fél által történő aláírása napját követő 30. napot jelölik meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

6.3. A Bérbeadók kötelesek a számlájukon a Szerződés/Állomás azonosítóját (SZ16271 Vásárosnamény Vitkai) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérlő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

6.4. A Bérlő fizetési késedelme esetén a Bérbeadók 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küldenek a Bérlőnek. A Bérbeadók a késedelem napjától jogosultak a Polgári Törvénykönyv 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadók jogosultak a Szerződést felmondani, ha a Bérlő a póthatáridő elteltéig sem fizetett. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadók a jelen Szerződést a jelen pontban meghatározott eseten kívül felmondással nem szüntethetik meg.

6.5. A bérleti díj tartalmazza a Bérbeadók által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződésszerű teljesítés ellenértékét. A Bérbeadók a Szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, kiadást, rezsit illetve költséget, vagy bármilyen más jogcímen követelést nem jogosultak a Bérlővel szemben érvényesíteni. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással úgy, hogy a Bérlő a bérleti díj fizetésére a Bérlemény tényleges használatának utolsó napjáig köteles. A Bérlő által előre fizetett bérleti díj visszatérítésére a Bérbeadók a Bérlő által elkészített elszámolás kézhezvételét követő 30 napon belül kötelesek. Amennyiben a Bérlő a Bérleményt a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a félévre érvényes bérleti díj 1/180-ad részével.

6.6. A Bérbeadók jogosultak a bérleti díjat 2019. január 1. napjától évente módosítani a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó, a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig. A módosított bérleti díjat a Bérbeadók a jelen Szerződésben meghatározottak szerint kiállított tárgyévre szóló számláikban jogosultak érvényesíteni. A Bérbeadók jelen pontban meghatározott módosítási és a bérleti díjra vonatkozó igényeik az esedékesség időpontjától számított egy év alatt évülnek el.

7. A Bérlemény átadás-átvétele, berendezése, átalakítása és visszaadása

7.1. A bérlet kezdetekor a Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének leírását, és amelyet Felek meghatalmazott képviselője aláír.

7.2. A Bérleményen és a meglevő berendezéseken a Bérlő szükség esetén jogosult az indokolt műszaki változtatásokra.

7.3. Az elsődleges, vagy a kiterjesztett bérleti időtartam lejártát követően, ha a Szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, vagy ha a fentiekben foglaltak szerint a Bérlő visszaadja a Bérleményt, a felszereléseket köteles 30 napon belül elszállítani. A Bérbeadók megállapodhatnak a Bérlővel a berendezés, illetve a változtatások megtartásáról, amennyiben kifizeti a Bérlőnek az

ingatlan értékét növelő változtatások ellenértékét. A Bérlő a Bérlemény visszaadásakor az általa okozott hibák elhárításán kívül semmilyen átalakítási vagy felújítási munka elvégzésére nem köteles. Ha a Bérlő a Bérleményt jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadók felhívására köteles a szerződésszerű használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével az eredeti állapotot helyreállítani.

7.4. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, amelyet meghatalmazott képviselőik írnak alá.

7.5. A Bérbeadók a bérlet tartama alatt szavatolják a Bérlemény per-, és igénymentességéért. A Bérbeadók teljes körű és feltétlen szavatosságot vállalnak azért, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személyt nem illet meg előbérleti, szolgalmi, használati, rendelkezési vagy birtokjog, vagy bármilyen más jog, amely a Bérlő jogainak gyakorlását vagy a Bérlemény zavartalan használatát akadályozza, vagy korlátozza..

8. Az Állomás energiaellátása

8.1. A Bérlő az Állomás villamosenergia-ellátása érdekében törekszik arra, hogy a területileg illetékes hálózati engedélyessel vagy a jogosult energiakereskedővel kössön szerződést és főmérőt építsen ki. A Bérlő az elektromos energia költségeket közvetlenül az energiakereskedőnek vagy az áramszolgáltatónak fizeti meg.

8.2 A Bérbeadók a jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy a Bérlő, a tárgyi ingatlanon, vagy az ingatlan közelében elérhető, méretlen fogyasztói villamos hálózatról, saját költségén főmérős csatlakozási pontot és mérőhelyet alakítson ki. A Bérbeadók vállalják, hogy együttműködnek a Bérlővel az Állomás működéséhez szükséges, az ingatlant érintő, azon áthaladó mért elektromos kábelnyomvonal kijelölésében. A Bérlő tájékoztatja a Bérbeadókat, hogy az Állomás villamos teljesítmény igénye várhatóan maximum 3 x 10A.

9. Vis maior

9.1. Egyik Fél sem köteles helytállni a Szerződés szerinti nyilatkozatai, szavatosságvállalásai, feltételei vagy kötelezettségei bármilyen, vis maiornak minősülő eseményből fakadó késedelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés hálózat, vagy más szétosztási mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, a Feleknek fel nem róható meghibásodása. A vis maior okán késedelmesen teljesítő vagy nem teljesítő Fél minden indokolt erőfeszítést köteles megtenni annak érdekében, hogy a lehető leghamarabb folytathassa nyilatkozatai, szavatosságai, vállalásai vagy kötelezettségei teljesítését, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a teljesítés 30 (harminc) napon belül nem folytatható, a Bérlő jogosult 30 (harminc) napos felmondási határidővel felmondani a Szerződést.

10. A szerződés megszűnése

10.1 A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben:

- a határozott időtartam lejár;
- a határozott (elsődleges), illetve a kiterjesztett időtartam lejártát megelőzően a Szerződés 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a Felek megszüntetik;
- a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- a jelen Szerződésben meghatározott esetekben; vagy
- a Bérlemény jelentősen elhasználódik, megsemmisül.

11. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Bérbeadók részéről

Cégnév/Intézmény:	Vásárosnamény Város Önkormányzata
Kontakt személy:	Czirjákné dr. Janovszki Szilvia
Cím:	4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1.
Telefon:	06-20/366-4215
E-mail:	czirjakne.szilvia@vasarosnamény.hu

Cégnév/Intézmény:	Olcsva Község Önkormányzata
Kontakt személy:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Cím:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Cégnév/Intézmény:	Kisvarsány Község Önkormányzata
Kontakt személy:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Cím:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Cégnév/Intézmény:	Nagyvarsány Község Önkormányzata
Kontakt személy:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Cím:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Cégnév/Intézmény:	Gyüre Község Város Önkormányzata
Kontakt személy:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Cím:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Cégnév/Intézmény:	Aranyosapáti Község Önkormányzata
Kontakt személy:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Cím:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

A Bérlő részéről

Számlázással kapcsolatos ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	munkaidőben +36 70/466-6292
E-mail:	allomasszamlazas@digi.co.hu

Szerződéses ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Név:	Németh Zsófia
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70/320-6453
E-mail:	zsofia.nemeth@digi.co.hu

Üzemeltetési ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft

Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Név:	Kovács Sándor
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	sandor.kovacs@digi.co.hu

12. Egyéb rendelkezések

12.1. A Felek megállapodnak, hogy minden információ, amelyet a Felek akár szóban vagy írásban, direkt vagy indirekt módon a másik Fél tudomására hoznak, bizalmasan, üzleti titokként kezelendő. A Felek nem jogosultak bizalmas információ átadására harmadik személy részére, és nem használhatják azt fel a másik Fél kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A jelen Szerződés tekintetében titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ, tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a Felek birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, amely a másik Fél működésére, eljárásaira, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára, kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik.

12.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.3. A Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

12.4. A Bérlő nem felel a Bérleményen elhelyezett berendezései és felszerelései által okozott olyan károkért, amelyek a Bérlő érdekkörén kívül eső okból következtek be.

12.5. A jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.

12.6. A Bérbeadók nyilatkoznak, hogy az általuk megadott és a jelen Szerződésben meghatározott számlaszámok hitelesek, továbbá vállalják, hogy annak változásáról a Bérlő részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küldenek. Amennyiben a Bérlő a Szerződésben megjelölt, vagy azt követően vele ismertetett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. A Bérbeadók a jelen pontban meghatározott nyilatkozataikért teljes körű és feltétlen felelősséget vállalnak, megvédik és mentesítik a Bérlőt minden, a nyilatkozattal kapcsolatban felmerült felelősség alól, és megtérítik a Bérlő felmerült teljes kárát.

12.7. Mindkét Fél kifejezetten lemond a törvény által lehetővé tett körben arról, hogy a másik Fél vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A másik Fél vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

12.8 A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást. A jelen Szerződéssel kapcsolatos üzletági szokások csak annyiban válnak a jelen Szerződés részévé, amennyiben azokról a jelen Szerződés kifejezetten rendelkezik, vagy az a Bérlő jelen Szerződéssel elérni kívánt céljai érdekében szükséges.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 8 példányban aláírták.

Budapest, 2018.

.....	.....
Vásárosnamény Város Önkormányzata **Bérbeadó** Filep Sándor polgármester	**DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** **Bérlő** Florin Ungureanu ügyvezető
.....	
Olcsva Község Önkormányzata **Bérbeadó** ..... polgármester	
.....	
Kisvarsány Község Önkormányzata **Bérbeadó** ..... polgármester	
.....	
Nagyvarsány Község Önkormányzata **Bérbeadó** ..... polgármester	

.....	
Gyüre Község Önkormányzata **Bérbeadó** ..... polgármester	
.....	
Aranyosapáti Község Önkormányzata **Bérbeadó** ..... polgármester	

1. sz. Melléklet
Térképmásolat

Vásárosnaményi Járási Hivatal
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

E-hiteles térképmásolat

2017.01.09 17:24:48

Helyrajzi szám: VÁSÁROSNAMÉNY belterület 1469/3 Megrendelés szám: 7/18/2017

Méretarány: 1 : 1000 Térrajzszám: 08760850002017

A térkép másolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Vásárosnaményi Járási Hivatal
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17786/2018

2018.09.05

VÁSÁROSNAMÉNY Szektor : 5

Belterület 1469/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

10. hányad: 1326/16379
bejegyző határozat, érkezési idő: 33593/6/2018.07.13
eredeti határozat: 33577/5/2018.07.12
jogcím: földrendezés 263/1962.02.27
jogállás: tez. földhasználati jog
név: VÁSÁROSNAMÉNYI MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET "VA"
cím: 4800 VÁSÁROSNAMÉNY Szőlőskert
törzsszám: 10109305

11. tulajdoni hányad: 2089/16379
bejegyző határozat, érkezési idő: 33593/6/2018.07.13
jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: ARANYOSAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4634 ARANYOSAPÁTI Kossuth út 43
törzsszám: 15405119

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38836/1997.11.21

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlana 1469. hrsz. megosztásából keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Vásárosnaményi Járási Hivatal
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17786/2018

2018.09.05

VÁSÁROSNAMÉNY Szektor : 56

Belterület 1469/3 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t jov. k.fill.	elosztály adatok tel. ha m2	kat.jov k.fill
. Kivett vízmű	0	1029	0,00		

II.RÉSZ

2 tulajdoni hányad: 9415/16379
bejegyző határozat, érkezési idő: 33486/5/2018.07.09
jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4800 VÁSÁROSNAMÉNY Tanári Áron utca 1
törzsszám: 15403339

5. tulajdoni hányad: 1671/16379
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/6/2018.07.11
jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYVARSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4811 NAGYVARSÁNY Árpád út 53
törzsszám: 15732633

7. tulajdoni hányad: 1102/16379
bejegyző határozat, érkezési idő: 33564/5/2018.07.11
jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: KISVARSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4811 KISVARSÁNY Dózsa György utca 49.
törzsszám: 15443436

9. tulajdoni hányad: 776/16379
bejegyző határozat, érkezési idő: 33577/5/2018.07.12
jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: OLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4825 OLCSVA Kossuth út 2
törzsszám: 15403476

Folytatás a következő lapon

Bizonyítvány nem rendelkezik

Új keresés
Vissza a főmenübe
A megrendelés eddigi díja: 0 Ft
Súgó